Viiratsi 20. jaanuar 2026 nr 24

**Keskuse tee 1 detailplaneeringu kehtestamine**

Arhitekt Kalle Kadalipp (Projektikoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldusega nr 55 „Keskuse tee 1 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Ramsi alevikus Keskuse tee 1 katastriüksusel (katastritunnus 62903:003:0006) algatatud detailplaneeringu (KovID: DP367).



Detailplaneeringu eesmärgiks on kauplusehoone ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha. Keskuse tee 1 katastriüksuse maa sihtotstarve on ärimaa 100%.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Detailplaneeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering), mille kohaselt on detailplaneeringualale määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa juhtotstarve. Seega detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Detailplaneeringu täpsem lahendus on toodud detailplaneeringu seletuskirjas ja põhijoonisel, mis on lisatud käesolevale korraldusele.

Viljandi Vallavalitsuse 04.11.2025 korraldusega nr 450 „Keskuse tee 1 detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Ramsi alevikus Keskuse tee 1 detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 19.11.2025 kuni 03.12.2025. Avaliku väljapaneku jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Ramsi alevikus Keskuse tee 1 katastriüksusel (katastritunnus 62903:003:0006) Keskuse tee 1 detailplaneering (KovID: DP367).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringu- ja GIS-spetsialistil avaldada korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise teade vastavalt planeerimisseaduses sätestatule.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringu- ja GIS-spetsialistil saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta maakatastri pidajale 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu (allkirjastatud digitaalselt)

vallavanem Reet Pramann

vallasekretär